

# Rotija Kardjura . Tatjana Golani . Breda Doboviček . Ilse Fischerauer . Majda Kričar . Majda Nešima . Edita Sovanc . Nives Starc . **Maruška Šubic Kovač** Jela Vilfan



## Maruška Šubic Kovač

Koper, 1958

Po diplomi 1981 iz komunalne smeri študija gradbeništva na današnji Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani (UL FGG) in po magisteriju 1989 na interdisciplinarnem podiplomskem študiju prostorskega in urbanističnega planiranja na isti fakulteti je Maruška Šubic Kovač leta 1998 na UL FGG uspešno zagovarjala tudi doktorsko disertacijo (mentor izr. prof. dr. Albin Rakar). Od 1982, ko je bila izvoljena v naziv asistentke za področje komunalnega gospodarstva, predava na UL FGG, od leta 2006 kot izredna profesorica. Strokovno se je izpopolnjevala v tujini, zlasti v Nemčiji in na Poljskem, ter sodelovala v vrsti mednarodnih projektov. Leta 2001 je postala predstojnica Instituta za komunalno gospodarstvo pri UL FGG (IKG) in s tem prva ženska predstojnica katedre na UL FGG, istega leta tudi prva članica senata UL FGG in prva prodekanja. Bila je tudi prva predstojnica fakultetnega Oddelka za gradbeništvo (2005-09). Bila je mentorica številnim študentom UL FGG pri izdelavi zaključnih del.

Raziskovalno se posveča urejanju prostora ter komunalnemu in stanovanjskemu gospodarstvu, zlasti zemljiški politiki, vrednotenju nepremičnin in gospodarjenju z nepremičninami. IKG pod njenim vodstvom sodeluje z domačimi in tujimi ustanovami na področju urejanja zemljišč in prostora in pomembno prispeva k prenosu znanstvenih dosežkov v praksu (npr. oblikovanje modelov za množično vrednotenje nepremičnin, razvoj sodnega cenilstva in izvedeništva na področju gradbeništva, razvoj urejanja zemljišč in nepremičninskih dajatev).

Med študijem je leta 1979 za svoje delo prejela študentsko priznanje. Leta 2009 je prejela zlato plaketo UL FGG za dolgoletni prispevek k razvoju fakultete in hakovosti študija.

After graduating from Civil Engineering at the present-day Faculty of Civil and Geodetic Engineering of the University of Ljubljana, UL FGG (1981), and obtaining an MSc in an interdisciplinary postgraduate study of spatial and urban planning at the UL FGG (1989), Maruška Šubic Kovač successfully defended her doctoral thesis (mentor Assoc. Prof. dr. Albin Rakar) in 1998. Since 1982, when she was elected an Assistant for the field of Municipal Economics, she has been teaching at the UL FGG, and since 2006 as an Associate Professor. She furthered her education abroad, particularly in Germany and Poland, and participated in a number of international projects. In 2001 she became the head of the Municipal Economics Institute (IKG) and thereby the first woman Head of the Chair at the UL FGG. That year she also became the first member of the UL FGG Senate and the first Vice-Dean. Šubic Kovač was also the first Head of the Department of Civil Engineering at the UL FGG (2005-09). She mentored numerous students at the UL FGG in completing their written final works.

Research wise, she focuses on spatial planning and municipal and housing economics, especially land policy, real estate valuation and management. Under her leadership, the IKG collaborates with institutions in the field of land and space management at home and abroad, and importantly contributes to transferring scientific achievements into practice (e.g., designing models for mass real estate valuation, developing individual real estate valuation, court real estate valuation and expertise in civil engineering, developing land management and property taxes).

In 1979, during her study, she received Student Honourable Mention. In 2009, she received the Gold plaque of the UL FGG, for her long-standing contribution to the development of the faculty and the study quality.

## Dela (izbor) / Works (selection)

- Maruška Šubic Kovač, A causal analysis between construction, real estate, and economic growth: a case study of Slovenia, *Real Estate, Construction and Economic Development in Emerging Market Economies*, (ur. / ed. Raymond Talinbe Abdulai), London; New York 2016, str. 64-87 (Routledge studies in international real estate).
- Radosław Cellmer, Mirosław Belej, Sabina Žrobek, Maruška Šubic Kovač, Karte vrednosti stavbnih zemljišč. Metodološki pristop = Urban land value maps. A methodological approach, *Geodetski vestnik* 58/3, 2014, str. 535-551.
- Matija Svetina, Andreja Istenič Starčič, Matevž Juvančič, Tomaž Novljan, Maruška Šubic Kovač, Špela Verovšek, Tadeja Zupančič-Strojan, How children come to understand sustainable development. A contribution to educational agenda, *Sustainable development*, 21/4, 2013, str. 260-269.
- Maruška Šubic Kovač in / and Erich Weiss, *Modeli urejanja stavbnih zemljišč v Zvezni republiki Nemčiji*, Ljubljana 2008.
- Maruška Šubic Kovač, Einige Aspekte der bodenpolitischen Entwicklungen in der Transformationsphase der Republik Slowenien, VR. *Vermessungswesen und Raumordnung*, 62/5, 2000, str. 256-263.
- Maruška Šubic Kovač, *Vrednotenje stavbnih zemljišč*, Ljubljana 1997.
- Maruška Šubic Kovač, *Stanovanjska gradnja in varstvo kmetijskih zemljišč*, Ljubljana 1989.

## Podelitev diplom študentom UL FGG na Univerzi v Ljubljani, okoli 2005

Dr. Maruška Šubic Kovač je bila prva prodekanja UL FGG (2001-05 za študentske zadeve in 2005-09 za študijske zadeve). Od leve proti desni stojijo prodekan dr. Matjaž Mikoš, prodekanja dr. Maruška Šubic Kovač in dekan dr. Bojan Majes.



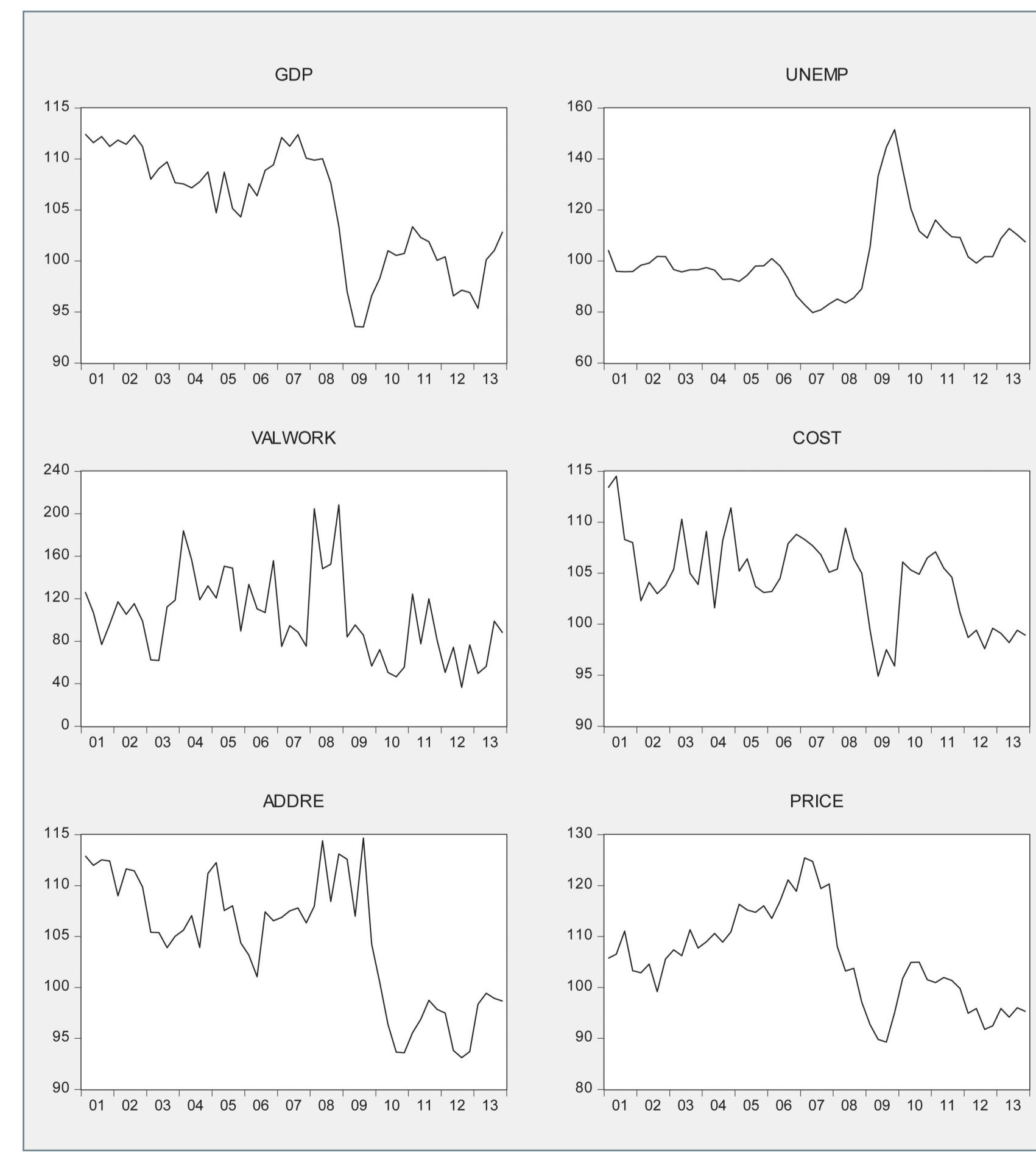
## Konzultacija na UL FGG, okoli 2005

Dr. Maruška Šubic Kovač je zaslužna za uvajanje sistema tutorstva na UL FGG in na Univerzi v Ljubljani.

## Raziskava vzročne povezanosti med dejavnostmi

Graf prikazuje vhodne podatke za analizo vzročne povezanosti med gradbeništvom, poslovanjem z nepremičninami in gospodarstvom v Republiki Sloveniji, 2000-13. Dr. Maruška Šubic Kovač je svoje raziskovalne izsledke objavljala v domači in tujici literaturi.

Vir: Šubic Kovač, *A causal analysis between construction, real estate, and economic growth* (London, New York: Routledge, 2016), 64-87.



## Naslovna knjiga Vrednotenje stavbnih zemljišč

Dr. Maruška Šubic Kovač je zagovarjala prvo doktorsko disertacijo v Sloveniji s področja tržnega vrednotenja nepremičnin in izsledke raziskovalnega dela objavila v monografski publikaciji.

Vir: Šubic Kovač, *Vrednotenje stavbnih zemljišč* (Ljubljana: UL FGG, 1997).



Viri / Sources: Zasebni arhiv Maruške Šubic Kovač / Private archive of Maruška Šubic Kovač; Arhiv UL FGG; Poročilo UL FGG za leto 2001 (ur. / ed. Matjaž Mikoš in / and Romana Hudin), Ljubljana 2002; Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo: 1989-2009. Jubilejni zbornik ob devetdesetletnici Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani (ur. / ed. Bojan Majes), Ljubljana 2009.

Besedilo / Text: Barbara Vodopivec

V ospredje: pionirke slovenske arhitekture, gradbeništva in oblikovanja